

Члан 25.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара, казниће се на лицу места правно лице или предузетник за прекршај из члана 21. ове Одлуке.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 динара казниће се на лицу места одговорно лице у правном лицу за прекршај из члана 21. ове Одлуке.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Сва правна лица и предузетници на које се односи ова одлука дужни су да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке ускладе радно време са одредбама ове одлуке.

Члан 27.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о радном времену у трговинским, занатским и угоститељским објектима („Службени лист општине Краљево“, број 17/2005).

Члан 28.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-81/2010-II

Дана: 17. септембра 2010. године

Председник
Скупштине града Краљева
Миломир Шљивић, ец, с.р.

348.

На основу члана 145. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 84/04), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“, број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 2. и 6. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 16/97, 42/98), члана 18. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 26. Статута града Краљева, („Службени лист града Краљева“, број 4/08), Скупштина града Краљева на седници одржаној дана 17. септембра 2010. године доноси:

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ГРАДА КРАЉЕВА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, управљања дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца на територији града Краљева и других питања у вези са снабдевањем топлотном енергијом у граду Краљеву.

Члан 2.

Одлуком се уређују:

- дефинисање појмова,
- односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије,
- надлежност за одржавање топлотне опреме и разграничења,

- услови и начин издавања одобрења за прикључење,
- прикључење на топловодну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- закључивање уговора о продаји топлотне енергије,
- евиденција купаца,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- утврђивање количине испоручене (продате) топлотне енергије,
- утврђивање цене топлотне енергије,
- рекламације купаца,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обустава испоруке топлотне енергије,
- обавезе енергетског субјекта у непредвиђеним околностима,
- обавезе купца топлотне енергије,
- инспекцијски надзор
- казнене одредбе,
- прелазне и завршне одредбе.

Дефиниција појмова

Члан 3.

Појмови који се користе у овој одлуци, а нису садржани у Закону о енергетици, имају следећа значења, а то су:

- производни извори - су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- дистрибутер - је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом;
- дистрибутивна мрежа - је топловодна мрежа, која представља систем повезаних уређаја и инсталација који су намењени дистрибуцији топлотне енергије до купца;
- пумпне станице - су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- примарна топловодна мрежа - су топоводи који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;

- секундарна топловодна мрежа - су топоводи који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахта или одвајања за појединачног купца;

- прикључни топовод - је топовод који иде од прикључних шахта или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстанице, односно појединачног купца;

- грејна вода у мрежи даљинског грејања - је преносни медиј, са којим се преноси топлотна енергија;

- топлотна подстанница - је састављена из прикључне и кућне подстанице и са својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купца;

- прикључна подстанница - је састављена од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;

- кућна подстанница - се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, уређаја за припрему санитарне топле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;

- унутрашње топлотне инсталације и уређаји - прикључени су на кућну подстанницу, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизација простора, припрема санитарне топле воде и др.;

- предајно место - је по правилу мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно купцу;

- мерно место - у топлотној подстаници, је место, где је постављен мерач топлотне енергије, односно место где је постављен водомер;

- обрачунско место - је објект (зграда, стан, пословни простор) за које енергетски субјект испоставља рачун;

- мерни уређај - (у даљем тексту мерач топлоте) је:

- топлотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију и преко кога се врши обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;

- водомер, који посредно мери топлоту са мерењем потрошене количине воде за сани-

тарну топлу воду, преко којег се врши обрачунавање испоручене топлоте;

- делитељ - испоручене топлотне енергије омогућава расподелу потрошње топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког мерача топлоте у заједничкој прикључној подстаници за више купаца.

- санитарна топла вода - је вода из водовдне мреже, која се загрева у измењивачу топлоте и њу купац користи за домаћинство или друге потребе;

- прикључна снага је пројектована или инсталирана снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведених радова;

- техничка правила - о прикључењу на топловодну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топловодну мрежу, а дефинисана су Правилима о раду дистрибутивног система;

- одобрење за прикључење - је решење које издаје енергетски субјект, а по захтеву за прикључење на дистрибутивни систем.

Члан 4.

Енергетски субјект који снабдева топлотном енергијом купце, дужан је да планира и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике града Краљева који доноси Скупштина града Краљева.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Члан 5.

Енергетски субјект, као оператер дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система у поступку и на начин одређен законом и Статутом града Краљева.

Правилима о раду утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисни-

кана систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

II СНАДБЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња топлотне енергије

Члан 6.

Производњу и дистрибуцију топлотне енергије врши Јавно енергетско предузеће „Топлана“ - Краљево (у даљем тексту - Топлана), које је локална самоуправа основала за обављање енергетских делатности: производњу и дистрибуцију топлотне енергије, управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца (у даљем тексту - купаца).

Скупштина града Краљева може донети Одлуку о поверавању делатности из става 1. овог члана на делу територије града Краљева другом енергетском субјекту у складу са законом и прописима донетих на основу Закона о енергетици и у складу са законом који уређују делатности од општег интереса.

Члан 7.

Односи између града Краљева и енергетског субјекта из става 2. овог члана уређују се уговором, а на одредбе овог уговора сходно се примењују одредбе из ове одлуке.

Град Краљево може закључити уговор са Топланом којим се ближе одређују међусобни односи, а у складу са овом одлуком.

Топлана је дужна да енергетске делатности обавља у складу са Одлуком о оснивању,

овом одлуком и другим актима енергетског субјекта у складу са законом.

Топлана, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или закључује уговоре о куповини топлотне енергије од других произвођача, у складу са билансним потребама тарифних купаца.

Опрема енергетског субјекта - Топлане

Члан 8.

Топлотну опрему коју користи Топлана за обављање основне делатности, по правилу, чине:

- производни извори,
- опрема и уређаји за складиштење енергената и обезбеђење примарних енергената и воде за преузету топлотну енергију из производних извора,
- мерни уређаји,
- пумпне станице,
- примарна топловодна мрежа,
- секундарна топловодна мрежа,
- прикључни топловоди,
- топлотне подстанице,
- мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима у топлотним подстаницама.

Планови развоја снабдевања топлотном енергијом

Члан 9.

Скупштина града Краљева доноси Планове развоја снабдевања топлотном енергијом за подручје града Краљева, као и стратегију и програм реализације ових планских аката.

Топлана, односно сви енергетски субјекти су дужни да доставе податке потребне за израду акта из става 1. овог члана у року од 30 дана од дана достављања.

Захтев за достављање података из члана 2. садржи: врсту података, временски

период на који се подаци односе, начин достављања података као и друге елементе неопходне за израду планова.

III КУПАЦ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(Тарифни купац)

Члан 10.

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект продаје и испоручује топлотну енергију. Купац може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место преузимања топлотне енергије.

О продаји топлотне енергије закључује се писани уговор.

Члан 11.

Топлотна опрема купца по правилу је:

- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

Купац је дужан да са Топланом закључи уговор у року од 2 године од доношења ове Одлуке којим ће на Топлану пренети право и обавезу управљања и одржавања прикључног топловода и топлотне подстанице, као и да може са Топланом закључити уговор о одржавању опреме купца.

Уколико купац не закључи уговор из става 2. овог члана, одговоран је за одржавање топлотне инсталације и опреме, и дужан је да обезбедити да иста буде увек у технички и функционално исправном стању.

Услови прикључења на дистрибутивну мрежу

Члан 12.

Објекат купца се прикључује на дистрибутивну мрежу по добијању одобрења за

прикључење и закључивања уговора о продаји топлотне енергије са „Топланом“.

Радове на прикључењу изводи, искључиво „Топлана“.

Члан 13.

Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем на захтев купца (физичког или правног лица) чији се објекат прикључује.

„Топлана“ је дужна да одлучи по захтеву у року од 30 дана од дана пријема писаног захтева купца.

Против решења Топлане може се поднети жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 14.

Прикључење објекта на дистрибутивну мрежу врши Топлана у року од 15 дана од дана закључења уговора и утврђује трошкове прикључења а које сноси подносилац захтева за прикључење.

Топлана ће извршити прикључење објекта купца после утврђивања да уређаји и инсталације објекта испуњавају услове из Техничких услова за прикључење.

Уколико изграђена примарна мрежа топловода својим капацитетом омогућава прикључење, одобриће се према техничким условима прикључење објекта на постојећу примарну мрежу.

Уколико изграђена примарна мрежа топловода својим капацитетом не омогућава прикључење објекта или примарна мрежа није изграђена, одобриће се инвеститору изградња примарне мреже и прикључење на исту о свом трошку, у складу са планском документацијом.

Вредност радова из претходног става на изградњи примарне инфраструктуре одбија се од накнаде утврђене одлуком Управног одбора.

Цену прикључка и висину накнаде из става 5. овог члана утврђује Управни одбор ЈЕП „Топлана“ уз сагласност надлежног органа града Краљева.

Члан 15.

Пре почетка прикључивања на дистрибутивну мрежу, у складу са издатим одобрењем, купац је обавезан да изврши све обавезе према закљученом уговору са Топланом.

Почетак испоруке топлотне енергије

Члан 16.

По завршеном прикључењу објекта купца на дистрибутивну мрежу, а пре почетка испоруке енергије по уговору, купац врши сва потребна испитивања уз присуство стручне службе Топлане, а о чему се сачињавају записници.

Уколико се при испитивањима утврде недостаци и одступања од важећих техничких услова, купцу се записнички даје рок у којем је дужан да отклони утврђене недостатке.

Уколико купац не отклони утврђене недостатке, Топлана неће вршити испоруку топлотне енергије, или уколико је иста започета, обуставиће се.

Члан 17.

Када се из неких разлога, а који нису везани за опрему Топлане или купца не може приложити употребна дозвола, на основу захтева купца може се почети пробни рад у случају да исти неће проузроковати штету.

У случајевима потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад, у складу са посебним законом, може се издати одобрење за привремено прикључење објекта, по поступку и на начин предвиђен овом Одлуком за редовно прикључење, а са утврђеним роком трајања.

Члан 18.

Топлана не сме вршити прикључење објеката на дистрибутивну мрежу за чију

изградњу нису достављена одобрења за изградњу у складу са Законом о енергетици, као и са другим законима који регулишу ту материју.

Члан 19.

Забрањено је самовласно прикључење објеката, уређаја и инсталација на дистрибутивну мрежу.

Забрањено је коришћење топлотне енергије без или мимо мерних уређаја, или супротно условима утврђеним уговором, овом Одлуком и техничким условима.

Члан 20.

Топлана почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора о прикључењу.

Топлана и купац записнички потврђују почетак рада, односно почетак испоруке топлотне енергије.

Закључивање уговора о продаји топлотне енергије

Члан 21.

Уговор о продаји топлотне енергије закључује се у писаној форми између Топлане и купца.

Уколико купац одбије закључивање уговора у писаној форми, Топлана му није дужна испоручивати топлотну енергију.

Уколико уговор из става 1. овог члана није закључен у писаној форми, (из оправданих разлога), сматра се да је уговорни однос настао са даном почетка испоруке топлотне енергије.

У таквом случају Топлана и купци су недвосмислено одговорни за настале обавезе по основу испоруке топлотне енергије, у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 22.

Уговор о продаји топлотне енергије садржи:

- податке о енергетском субјекту и купцу,
- време прикључења,
- предајно место, (мерно место),
- прикључну снагу и укупну затворену грејну површину,
- увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место;
- начин плаћања и рокови,
- рекламације,
- трајање уговора и начин за продужење или раскид уговора,
- права и обавезе у погледу количине енергије која се испоручује,
- друге податке који су битни за ову врсту уговора.

Члан 23.

Уговор о продаји топлотне енергије се закључује на неодређено време, осим ако уговорне стране не договоре другачије.

Купац може писмено отказати уговор о куповини топлотне енергије, са отказним роком до 30 дана, али не у току грејне сезоне.

О искључењу купца (искључењу грејних тела о трошку купца) сачињава се записник којим се утврђује време искључења.

Члан 24.

Уколико се купац поново одлучи за куповину топлотне енергије на истом предајном месту, а у року који је краћи од 12 месеци од дана искључења, прикључење је могуће уз услов да нема техничких недостатака на инсталацији и плаћање фиксних трошкова снабдевања, које би иначе плаћало, да му је непрекидно испоручивана топлотна енергија.

Уговором са купцем може се утврдити обавеза плаћања трошкова прикључења као за нове купце, уколико је искључење трајало дуже од 12 месеци.

Члан 25.

Купци са заједничким мерним местом пре закључивања уговора, морају приложити споразумно сачињен деловник утрошка топлотне енергије, који ће чинити саставни део уговора о продаји топлотне енергије.

Деловником се утврђује удео трошкова топлотне енергије сваког појединачног купца, а збир свих делова мора сачињавати 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија, се обрачунава свим купцима у складу са проценом утрошка.

Члан 26.

Процена утрошка топлотне енергије из претходног члана мора бити израђена и достављена у складу са упутствима Топлане.

Ако купци Топлани не приложе процену утрошка, Топлана ће вршити обрачун испоручене топлотне енергије за појединачне купце са истог предајног места по подацима утрошка који стоје на располагању, а ако тих података нема, онда на једнаке делове.

Члан 27.

Купац је обавезан да Топлану обавештава писмено о статусним и власничким променама, које утичу на међусобне односе, у року од 15 дана од дана настале промене.

Купац је дужан да достави обавештење о променама адресе за достављање рачуна као и да омогући да њихов правни следбеник закључи уговор о продаји топлотне енергије.

Обавештење садржи:

- име и презиме, ЈМБ и адресу дотадашњег купца,
- име и презиме, ЈМБ и адресу новог купца, доказ о преносу власништва (приложити), број и адресу обрачунског места,
- потписану изјаву новог купца да ступа у уговорени однос о продаји топлотне енергије.

До достављања попуњеног обавештења, за све обавезе из закљученог уговора о продаји топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купац.

Уколико купац не плаћа уредно рачуне за испоручену топлотну енергију, Топлана ће извршити његово искључење, а приликом поновног прикључења купац је дужан да измири обавезе из члана 24. ове Одлуке.

IV ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА

Члан 28.

За потребе пословања са купцима Топлана води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

- име и презиме, ЈМБ и адресу,
- податке о запослењу,
- податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу,
- број и датум закључења уговора о продаји,

Евиденција купаца која се односи на правна лица (укључујући скупштину зграде и самосталне предузетнике), садржи следеће податке:

- назив фирме (послодавца), седиште и тачну адресу,
- име, презиме и функција одговорног лица,
- број текућег рачуна,
- порески идентификациони број,
- матични број,
- телефон,
- тачан назив и адресу објекта који су прикључени на дистрибутивну мрежу.

V СНАДБЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 29.

Топлана је обавезна да испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстанци) потребну количину топлоте за рад купчевих топлотних уређаја са инсталисаном снагом, која је одређена пројектом, односно одређена уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 30.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 3. маја топлотна енергија ће се испоручивати у дане за које у задњој прогнози претходног дана или у првој прогнози тог дана Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру 12°C или нижу.

Члан 31.

У току грејне сезоне грејни дан траје од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 21,00 час и у том периоду одржавају се прописане температуре грејног простора.

Прописана температура у грејном простору купца износи 20°C, са дозвољеним одступањима од 1°C (у плусу и минусу), уколико законом није другачије одређено.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу заштите система и обезбеђивања прописаних температура, Топлана може да продужи грејни дан или да врши непрекидну испоруку топлотне енергије, а да при томе рационално газдује енергијом.

У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и 13. и 14. јануара, испорука се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

Члан 32.

Уколико се услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми Топлане и купца, све трошкове који настану у овом случају Топлана сноси за своју топлотну опрему, а купац за своју.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и временски није усклађена са радовима на топлотној опреми Топлане, Топлана није дужна испоручивати топлотну енергију све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

VI УТВРЂИВАЊЕ КОЛИЧИНЕ ИСПОРУЧЕНЕ (ПРОДАТЕ) ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 33.

Мерење количине топлотне енергије врши се преко топлотног мерила у подстанци.

Постављање топлотног бројила на мерном месту врши Топлана о трошку инвеститора за нове објекте.

Тип, величину и начин постављања бројила одређује Топлана у складу са техничким правилима.

Мерни уређај мора испуњавати све захтеве прописане законом и другим прописима.

Члан 34.

Код свих категорија купаца уколико постоје техничке могућности уграђују се појединачни мерачи топлоте или делитељи и

термостатски вентили, за мерење појединачне потрошње. Трошкове уградње сноси купци или инвеститори. Код нових зграда ово је обавеза даном доношења ове Одлуке, а за објекте који су изграђени без ових мерних уређаја најдаље у року од 3 године од дана доношења ове Одлуке.

У објектима који су прикључени на Топлану делитељи ће се уградити уколико сви купци у том објекту прихвате уградњу. Изузето од претходног става овог члана, у оправданим случајевима, делитељи топлоте ће се уградити код дела купаца, али не мање од 75% од укупног броја купаца.

За расподелу трошкова испоручене топлотне енергије у објекту може се уградити само једна врста уређаја (секундарно бројило или делитељи).

Уколико купци одбију уградњу секундарних мерних уређаја или делитеља по истеку рока у ставу 1 овог члана, трошкови за грејање тих простора се обрачунавају на основу грејне површине увећане са корекционим фактором 1,2. Износ овако добијених трошкова одузима се од укупног трошка свих простора на заједничком мерном месту.

Члан 35.

Све радове у вези са поправком и заменом неисправних мерних уређаја у подстаници ван гарантног рока, обавља Топлана или од ње овлашћено лице и сноси настале трошкове. Трошкове поправке или замене појединачних топлотних бројила и делитеља топлоте сноси купац.

Члан 36.

Уколико је код купца због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене сноси купац.

Члан 37.

Испоручена топлотна енергија мери се непосредно.

Испоручена топлотна енергија може се мерити посредно или се одређује према упоредном обрачунском периоду, уколико је топлотно бројило неисправно.

Члан 38.

Количина топлотне енергије, утврђује се непосредно на основу читавања мерног уређаја постављеног на мерном месту у топлотној подстаници, без обзира на то да ли су постављени уређаји који се користе за интерну расподелу трошкова потрошене топлотне енергије.

Члан 39.

Начин утврђивања количине испоручене топлотне енергије за загревање потрошене санитарне топле воде утврдиће се посебним актом надлежног органа по успостављању могућности пружања исте услуге у даљинском систему грејања града Краљева.

Члан 40.

За период, када је мерни уређај неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, количина испоручене енергије одређује се на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, када је мерни уређај био исправан, уз уважавање специфичних околности које утичу на преузимање топлотне енергије.

Упоредни обрачунски период износи просечна потрошња задња три месеца у грејној сезони.

Члан 41.

Податке са мерних уређаја читава Топлана, осим ако те послове уговором не пренесе на друго правно лице или предузетника.

Члан 42.

Читање мерних уређаја врши се:

- за пословни и повлашћени простор месечно у току грејне сезоне као и приликом промене цене топлотне енергије,

- за стамбени простор два пута годишње и то до 30. јуна и до 31. децембра.

Читање мерних уређаја из става 1. овог члана врши се према распореду који одређује Топлана. Тарифни купци имају право да присуствују читању мерних уређаја.

Члан 43.

У случају квара мерних уређаја или оштећења пломбе, накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према потрошњи топлотне енергије у претходном месецу у коме је мерни уређај исправно радио, кориговано за утицај спољних температура, време испоруке топлотне енергије и то од момента последњег очитавања мерног уређаја па све до отклањања квара на мерном уређају.

Члан 44.

Купац је обавезан да Топлани или од ње овлашћеном лицу обезбеди приступ до мерних уређаја ради очитавања потрошње и надзора над исправношћу уређаја.

Ако Топлана због купчевог понашања и разлога, није могла очитати мерне уређаје, купац мора на позив Топлане, доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року. Ако купац не достави стање мерних уређаја, Топлана ће му обрачунати количину потрошене топлотне енергије у односу на примеран обрачунски период, у складу са одредбама члана 25. ове Одлуке.

Члан 45.

Код купаца код којих разлика између досадашњег начина обрачуна (дин/м^2) у од-

носу на измерену топлотну енергију путем мерног уређаја износи више од 25% на нивоу грејне сезоне, више утрошена топлотна енергија преко 25% неће се наплаћивати до завршетка грејне сезоне 2011/2012 (рок отклањања недостатака на објекту због којих долази до повећања губитака топлотне енергије).

Од почетка грејне сезоне 2012/2013 па до завршетка исте код купаца код којих разлика између досадашњег начина плаћања и измереног путем мерног уређаја износи више од 50% на нивоу грејне сезоне неће се наплаћивати.

VII УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**Члан 46.**

За продату и испоручену топлотну енергију Топлани припада накнада у новцу.

Накнаду плаћају купци на начин и у роковима предвиђеним овом одлуком.

Члан 47.

Цене топлотне енергије за тарифне купце су регулисане и исту утврђује Топлана уз примену тарифног система који доноси Скупштина града Краљева.

На цену топлотне енергије за тарифне купце сагласност даје оснивач Топлане. Уколико оснивач благовремено не одлучи о висини цене, одговоран је и сноси трошкове насталих губитака у разлици у цени.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце утврђују се уговором у складу са тарифним системом.

Надлежни орган града Краљева пре почетка примене тарифног система, а на предлог Топлане доноси прву изворну цену за испоручену топлотну енергију.

Члан 48.

Елементи за обрачун и начин обрачуна цене топлотне енергије уређује се тарифним системом.

Тарифни елементи за обрачун садрже: оправдане трошкове пословања Топлане у које улазе трошкови амортизације, одржавања мреже, изградња, реконструкција и модернизација објеката, потрошња горива, осигурање, заштите животне средине и друге трошкове пословања, којима се обезбеђује функционално и економично пословање.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун продате енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 49.

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате топлотне енергије.

Цена грејања код појединачног мерења и обрачуна потрошње садржи фиксни и варијабилни део који су дефинисани тарифним системом. Код купаца који немају уграђена топлотна бројила или делитеље топлоте обрачун трошкова ће се вршити на основу грејне површине објекта и утврђене цене по m^2 , а најдаље до три године од дана доношења ове Одлуке, до када је купац обавезан да угради топлотна бројила или делитеље топлоте.

Члан 50.

Обрачун и наплата цене грејања врши се на следећи начин:

А) Обрачун по m^2 - где не постоје мерачи топлоте:

1. За стамбени простор месечно у току целе године,

2. За пословни простор и остале категорије за време трајања грејне сезоне - 6 месеци.

Б) Обрачун и наплата по kWh - где су уграђени мерачи топлоте у подстаницама:

1. За стамбени простор

- фиксни део у току 12 месеци,

- варијабилни део у току 6 месеци - грејне сезоне.

Расподела варијабилног дела трошкова за ову категорију корисника врши се на основу укупне очитане потрошње топлотне енергије распоређене по m^2 .

Сва плаћања ће се вршити до 10-тог у наредном месецу за претходни месец.

Ц) Обрачун и наплата по kWh - где су уграђени појединачни мерачи топлоте или делитељи:

1. За стамбени простор

- фиксни део у току 12 месеци,

- варијабилни део у току 6 месеци - грејне сезоне.

Код ове категорије корисника варијабилни део трошкова се обрачунава на основу очитане количине топлотне енергије на збирном мерачу топлотне енергије у подстаници, а расподела појединачних трошкова према очитаним вредностима на секундарним мерачима или делитељима, с тим што збир свих појединачних количина мора износити 100%.

2. За пословни и остали простор: - фиксни и варијабилни део 6 месеци у току грејне сезоне.

За плаћање после истека утврђеног рока обрачунава се и наплаћује законска камата.

Члан 51.

Купци који прикључују новоизграђени стамбени или пословни простор на дистрибутивни систем, или се први пут прикључују у првој години усељења, односно прикључења, плаћају у тој години у пуном износу цену грејања само у грејним месецима.

Члан 52.

Уколико купци топлотне енергије узастопно два месеца, или дуже, не врше плаћања за испоруку топлотне енергије, Топлана је дужна да их искључи са дистрибутивног система, уколико за то постоје техничке могућности.

Купци из претходног става су дужни да омогуће радницима Топлане улазак у објекат, ради искључења грејања, те да обезбеде несметан рад, у време које Топлана одреди, писменим обавештењем.

VIII РЕКЛАМАЦИЈА КУПАЦА

Члан 53.

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања и то:

- количину испоручене топлотне енергије,
- висину температуре у објекту,
- обрачун топлотне енергије,
- друге услуге које му Топлана испоручује.

Члан 54.

Сваку рекламацију купац доставља у писаној форми, а у хитним случајевима и телефоном.

Рекламација на испостављени рачун, обрачун или уговор не одлаже благовремено плаћање рачуна.

Рекламација на висину температуре у објекту, уколико је оправдана, уважава се од момента подношења исте.

Оправдане рекламације Топлана је дужна да прихвати сразмерно времену њиховог трајања.

Не прихватају се рекламације на рачун неиспоручене топлотне енергије за време које је краће од једног дана.

Члан 55.

Услед техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије за које је одговорна Топлана, купац има право да захтева да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи, а у зависности од тежине сметњи.

Члан 56.

Топлана као испоручилац топлотне енергије дужна је да сваку рекламацију евидентира и да по истој поступи у року од 24 часа, а најдуже у року од два дана, тако што ће записнички утврдити стање на лицу места и одмах приступити отклањању недостатака.

Записник се ради у три примерка и садржи податке о објекту купца, измерним температурама, површини објекта, инсталисаној снази, стању грејних тела, време и датум мерења, параметре у подстаници, а по потреби и друге неопходне податке.

Записник потписују представник Топлане и подносиоц рекламације.

Члан 57.

Када се путем записника сачињеног у складу са овом Одлуком утврди да је загревање просторија испод утврђене температуре, Топлана приступа утврђивању узрока недостатака. Уколико је узрок недостатака испорука неодговарајуће количине топлотне енергије Топлана приступа отклањању истих, а уколико је узрок недостатка секундарна инсталација купца исти је дужан да неодстатке отклони о свом трошку. По отклањању недостатака и пошто претходно обавести купца о дану и часу изласка, Топлана ће поново изаћи на лице места и сачинити записник којим се од стране купца потврђује да су недостаци отклоњени. У овом записнику се констатује површина и период за које се кориснику умањује накнада.

Накнада се умањује 5 % по степену у односу на температуру одређену чланом 31.

ове Одлуке, а за температуре испод 10°C, накнада за грејање се умањује 100 %.

Уколико купац не буде у стану у заказано време или не омогући Топлани улазак у стан рекламација се сматра неоснованом.

Мерење температуре у просторијама врши се на 1,0 м од пода на средини просторије у време трајања грејног дана и у дане када брзина ветра не прелази 5 м/сек.

На захтев надлежне инспекције Топлана је дужна да врши мерење температуре у време и просторијама које инспектор одреди.

У случају неоправдане рекламације, трошкове изласка комисије сноси подносилац захтева, односно купац.

Висина трошкова се утврђује на бази норма часа Топлане.

Записници из става 1. овог члана су основ за остваривање права купца на умањење накнаде за топлотну енергију.

Уколико се од стране Топлане и купца утврди да цела зграда или више зграда имају некавалитетну испоруку топлотне енергије онда се не праве појединачни записници, већ један записник за целу зграду који потписује председник скупштине станара и Топлана, на основу којег се умањује накнада за целу зграду.

Члан 58.

Када наступе околности да се у појединим блоковима зграда или на појединим грејним подручјима испоручује топлотна енергија испод прописане, а Топлана није у могућности да у току грејног дана односно најкасније 24 часа од рекламације записнички изврши мерење температуре у свим становима, за период док те околности трају, купцима који су рекламирали квалитет грејања накнада се умањује на бази просека записнички утврђених температура.

Члан 59.

У случају да се комисијским увидом и на основу записника уз присуство представ-

ника купца утврди да некавалитетна испорука топлотне енергије није настала кривицом Топлане, (пројектне грешке, грешке у извођењу објекта, оштећење грејних инсталација или столарије или топлотне изолације објекта или друго) Топлана ће у примереном року доставити записник са утврђеним недостацима власнику објекта, односно кућних инсталација ради предузимања мера на отклањању недостатака.

Купац који је власник или управља објектом дужан је да у року од 24 часа од пријема записника приступе отклањању недостатака, а уколико оспоре наводе у записнику о узроцима некавалитетног грејања о томе ће одмах известити Топлану и заједнички са њом у оквиру истог рока утврдити стање на лицу места.

Уколико се тарифни купац и Топлана не сложе у оцени узрока из става 1. овог члана, обавестиће без одлагања градски орган управе надлежан за комуналне послове, а стање на лицу места у наредних 48 часова утврдиће и записнички констатовати комисија састављена по одлуци градског органа управе надлежног за комуналне послове.

Закључак комисије садржи и налог да се без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног загревања. Истим закључком се утврђује које обавезан да ове радове изведе и на чији терет пада умањење накнаде за топлотну енергију, за који период као и обим умањења накнаде за топлотну енергију купца.

Топлана у овом случају има право накнаде за претрпљену штету услед умањења надокнаде плаћања грејања на терет власника или предузећа које управља објектом, уколико се комисијски утврди да некавалитетна испорука топлотне енергије није настала њеном кривицом.

Члан 60.

Уколико дође до кvara на топоводу Топлана је обавезна да одмах приступи радovima на проналажењу и отклањању кvara и на топоводима који се налази испод нивоa тротоара и других јавних површина. Топла-

на је дужна да о овоме обавести градски орган управе надлежан за послове грађевинарства о хитности извођења радова, а потребно одобрење за извођење радова на отклањању квара обавезан је да прибави у што краћем року.

Уколико се квар деси у нерадне дане, Топлана ће отпочети са радовима на отклањању квара, с тим што је обавезан да поднесе захтев и обавести градски орган управе надлежан за издавање одобрења за извођење радова, првог наредног радног дана.

Члан 61.

Топлана ће обуставити испоруку топлотне енергије, ако је стање кућних инсталација такво да рад истих представља опасност за околину или за систем даљинског грејања а да наведени разлози нису настали кривцом Топлане, а према пријави купаца, инспекцијских органа или техничке службе Топлане.

Ако из техничких разлога, услед квара на постројењу, топловоду или кућним инсталацијама као и услед разлога изнетих у ставу 1. овог члана дође до прекида у испоруци топлотне енергије, Топлана је дужна да путем средстава јавног информисања обавести купце и надлежни орган града о прекиду грејања, а у погледу отклањања квара поступи у свему као код рекламације.

Купци се у случају прекида испоруке топлотне енергије по основу става 1. и 2. овог члана, који су дужи од од једног грејног дана, ослобађају плаћања грејања за тај дан.

IX НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 62.

Забрањено је неовлашћено прикључивање објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем за испоруку топлотне енергије.

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (уколико исти постоје) или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије.

Ако купац неовлашћено преузима топлотну енергију или ако утиче на мерне уређаје на штету Топлане, Топлана је овлашћена да предузме све законске мере против извршиоца, да истог искључи са система и тражи надокнаду штете.

Када Топлана утврди да правно или физичко лице неовлашћено користи топлотну енергију тако што је извршено самовласно прикључење објекта, уређаја или инсталација или уколико се користи топлотна енергија без или мимо мерних уређаја или супротно условима утврђеним уговором о продаји топлотне енергије у погледу поузданог и тачног мерења преузете енергије, без одлагања ће обавестити надлежну комуналну инспекцију, која ће по утврђивању наведеног чињеничног стања сачинити о том записник и наложити Топлани искључење таквог објекта из система даљинског грејања.

Уз искључење објекта лица које неовлашћено користи топлотну енергију из система даљинског грејања Топлана ће извршити обрачун неовлашћено преузете топлотне енергије.

Члан 63.

Уколико је немогуће утврдити тачан датум насталих промена на систему из претходног члана, накнада штете ће се извршити за 12 месеци уназад од дана утврђеног неовлашћеног прикључења, односно промене на систему и мерачу.

X ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 64.

Топлана ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико се купац не придржава одредби уговора о продаји топлотне енергије.

је, ове Одлуке, а посебно у случају када:

1. не врши плаћања узастопно два месеца,
2. користи неисправне инсталације,
3. ненаменски троши топлотну енергију,
4. неовлашћено проширује грејна тела,
5. неовлашћена прикључења и промене

на топлотним бројилима,

6. у другим случајевима када услед понашања купца према транспортном и дистрибутивном систему може настати штета за друге купце и Топлану.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок не може бити краћи од три дана од дана достављања опомене.

Члан 65.

Топлана привремено обуставља испоруку топлотне енергије по претходној опомени (допис, дневна гласила, радио):

- због одржавања односно отклањања сметњи у раду на сопственој топлотној опреми,

- због проширења мреже,

- ако купац оштети своју или опрему Топлане тако, да је угрожен рад система даљинског грејања и ако смета у снабдевању топлотном енергијом другим купцима,

- ако купац одузима топлотну енергију без сагласности Топлане,

- ако купац не одржава своју топлотну опрему,

- ако купац не омогући Топлани сигуран приступ и рад у простору у коме је купчева топлотна опрема,

- ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и Топлане,

- ако купац препродаје топлоту без сагласности Топлане,

- ако купац не плаћа испоручену топлотну енергију на предајном месту у прикључној подстаници, ако купац у року, којег постави Топлана, не склопи писмени уговор о снабдевању топлотном енергијом,

- ако истекне рок за пробни рад купчеве топлотне опреме, а купац до истека рока недобије употребну дозволу.

Члан 66.

Топлана привремено обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстаници,

- ако купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде,

- ако купац узима загревну воду из топловодне мреже даљинског система грејања,

- ако топлотна опрема Топлане угрожава околину,

- због квара производног система и дистрибутивне опреме.

Члан 67.

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се Топлани измире сви настали трошкови.

XI ПОСТУПАЊЕ ТОПЛАНЕ У НЕПРЕДВИЂЕНИМ ОКОЛНОСТИМА

Члан 68.

Под непредвиђеним околностима у снабдевању и испоруци топлотне енергије подразумевају се: поремећај на тржишту енергије, поремећај у функционисању система услед хаварија, елементарних непогода, као и друге околности које онемогућавају уредно снабдевање купаца топлотном енергијом, а исте нису изазване кривицом Топлане.

Члан 69.

У случајевима из члана 65. ове одлуке Топлана обавештава органе локалне самоуправе о насталим околностима и поремећају

у функционисању система и предлаже мере које треба предузети за нормално функционисање дистрибутивног система.

Члан 70.

Скупштина града или од ње овлашћени орган, на предлог енергетског субјекта може привремено, док траје поремећај у функционисању дистрибутивног система, а у току грејне сезоне, изменити или ограничити снабдевање купаца у погледу трајања грејне сезоне, грејног дана, висине температуре у просторијама, као и приоритет у снабдевању.

Када наступи ограничење у снабдевању по ставу 1. овог члана, вршиће се умањење накнаде сходно одредбама члана 54. ове одлуке.

Члан 71.

У случају предузимања мера из члана 68. ове Одлуке Скупштина града и Топлана дужни су да о томе обавесте купце путем средстава јавног информисања, као и време до када ограничења трају.

ХП ОБАВЕЗЕ ТОПЛАНЕ И КУПЦА

Члан 72.

Топлана је дужна да:

- снабдева купца топлотном енергијом у складу са Уговором,

- обавештава купце о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у јавној форми,

- по изливу загревне воде у купчевој прикључној подстаници, искључи прикључну подстану са топловодне мреже,

- организује дежурну службу у току грејне сезоне за непрекидан пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца,

- обавештава купце о: стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце, - врши контролу квалитета испоручене топлотне енергије код купца,

- осавременава системе мерења и пропaгира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

Члан 73.

Купац је дужан да:

- одржава у исправном стању унутрашње грејне инсталације,

- не мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници,

- не мења без писмене сагласности Топлане своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме,

- одговоран је, да је топлотна подстануца у затвореном простору у сваком тренутку доступна особљу Топлане,

- одржава простор и помоћну опрему те приступ до просторија, где је његова топлотна опрема тако, да Топлани буду обезбеђени радни услови, који важе за радне просторе,

- прати обавештења Топлане о сметњама при снабдевању топлотом, установљеним на предајном месту,

- одговара за штету и последице, које су настале због радне онеспособљености његове топлотне опреме,

- не препродаје испоручену топлотну енергију,

- омогући прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни цевовод, а према техничким условима Топлане;

- у топлотној подстаници омогући Топлани прикључивање уређаја за даљински преносподатака о радном стању без одштетног захтева за постављање уређаја,

- обавести Топлану о квару мерних уређаја,

- одговара за штету Топлани, која је настала због неовлашћених купчевих интервенција на топлотној опреми,

- измирује своје обавезе у складу са овом одлуком и уговором о продаји топлотне енергије.

- да не дозволи приступ неовлашћеним лицима у подстаницу.

Члан 74.

Топлана је дужна да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се обављају у (локалној) дневној штампи.

Члан 75.

Топлана и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме Топлане и купца.

Члан 76.

Топлана је обавезна да пре почетка грејне сезоне изврши пробу функционисања топлотних извора, нових и ремонтваних постројења дистрибутивног система, а о времену проба обавести купце.

ХШ ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА

Члан 77.

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1MW и објекти

за дистрибуцију топлотне енергије граде се у складу са прописима којима се уређује просторно планирање и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу енергетских објеката из става 1 овог члана на територији града Краљева, издаје Градска управа по претходно прибављеном мишљењу надлежне за заштиту животне средине.

Члан 78.

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане законом и подзаконским актима.

Члан 79.

Енергетска дозвола се издаје решењем у року од тридесет дана од дана подношења захтева.

Енергетска дозвола се издаје са роком важења до две године рачунајући од дана њеног издавања.

На захтев имаоца енергетске дозволе, који се подноси најкасније у року од тридесет дана пре истека њеног важења, може се продужити рок важења енергетске дозволе најдуже за још једну годину, под условом да су испуњени критеријуми и услови за њено издавање.

Члан 80.

Енергетска дозвола се издаје уколико су испуњени критеријуми и услови за њено издавање прописани законом и подзаконским актима.

Решењем се може одбити издавање енергетске дозволе уколико би енергетски објекат с обзиром на трасу, простор на коме

се гради или услове прикључења, угрозио остваривање циљева заштите животне средине или угрозио сигурност снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца.

Члан 81.

На решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија њено издавање може се у року од осам дана од дана достављања решења изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике.

XIV ЛИЦЕНЦА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 82.

Енергетски субјект може да отпочне са обављањем енергетске делатности на територији града Краљева на основу лиценце коју издаје Градска управа.

Лиценца се издаје за обављање следећих делатности:

- производњу топлотне енергије у топланама снаге преко 1MW,
- дистрибуцију топлотне енергије
- управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију
- снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта, посебно за сваку енергетску делатност из става 2. овог члана.

Лиценца се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева за издавање лиценце, под условима утврђеним законом.

Лиценца се издаје за период од 10 година.

Рок важења лиценце може се продужити на захтев енергетског субјекта, под условима и на начин прописан законом и подзаконским прописима.

XV НАДЗОР

Члан 83.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада Топлане, врши град Краљево.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

XVI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај Топлана ако:

1. не донесе план развоја усклађен са планом развоја енергетике који доноси локална самоуправа, сходно члану 4. ове Одлуке;

2. не одлучи по захтеву купца за прикључење објекта у року из члана 12. став 2. ове Одлуке;

2. не прикључи објекат купца на транспортни, односно дистрибутивни систем, сходно члану 13. став 1. ове Одлуке;

3. не изврши сва потребна испитивања, по прикључењу објекта на дистрибутивну мрежу, а пре испоруке, или врши испоруку топлотне енергије купцу који није отклонио утврђене недостатке, сходно члану 15. ове Одлуке;

4. изврши прикључење објекта за који не постоје одговарајућа одобрења за изградњу, супротно члану 17. ове Одлуке;

5. не закључи уговор, сходно члану 20. и 21. став 1. ове одлуке;

6. не води евиденцију о купцима како је то предвиђено чланом 27. ове Одлуке;

7. не испоручује топлотну енергију у складу са уговором о продаји, сходно члану 28. и 29. ове Одлуке;

8. не поштује рок о почетку и завршетку грејне сезоне, или о трајању грејног дана, сходно члану 30. и 31. ове Одлуке;

9. не поступи по рекламацији купца, сходно одредбама члана 53. ове Одлуке;

10. не опомене купца и не одреди му рок за отклањање неправилности, сходно члану 61. став 2. и 3. ове Одлуке.

Новчаном казном од 2.000 до 10.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана, одговорно лице у Топлани.

Члан 85.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се купац, који је правно лице, за прекршај, ако:

1. самовољно изврши прикључење објекта и инсталација на дистрибутивни систем, или користи топлоту мимо мерних уређаја и супротно условима утврђеним одлуком (члан 18. ове одлуке;)

2. не обавести Топлану о власничким променама у утврђеном року и не достави обавештење о промени адресе, сходно одредбама члана 26. ове Одлуке;

3. не омогући овлашћеним лицима приступ мерним уређајима, или не достави правилно очитано стање мерних уређаја, сходно члану 41. ове Одлуке;

4. не врши уплате цене грејања, сходно члану 46. ове Одлуке;

5. не омогући радницима Топлане улазак у објекат и несметан рад на искључењу објекта са дистрибутивног система, како је то предвиђено одредбама члана 49. став 2. ове Одлуке;

6. не омогући Топлани прилаз или улаз у објекат ради поступања по рекламацији или отклањања кварова на инсталацијама, сходно члану 54. и 57. ове Одлуке;

7. користи топлотну енергију мимо мерних уређаја, или је прикључен на дистрибутивни систем мимо сагласности Топлане, сходно одредбама члана 59. став 3. ове Одлуке;

8. не омогући инспекцијски надзор, сходно одредбама члана 75. ове одлуке.

Новчаном казном од 2.000 до 10.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу, купац - предузетник и купац који је физичко лице.

ХVII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 86.

Ова одлука се примењује за све већ закључене и нове односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Поступци за прикључење на топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 87.

Купци, који са Топланом до ступања на снагу ове одлуке, немају закључен уговор о снабдевању топлотном енергијом, морају га закључити у року од највише шест месеци по ступању на снагу ове одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из претходног става са Топланом закључити писани уговор о снабдевању топлотном енергијом без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима - корисницима станова, скупштином станара или кућним саветом.

Члан 88.

Уговори о снабдевању топлотном енергијом закључени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу одлуке, важе до закључења писменог уговора са купцима по овој одлуци.

Члан 89.

Ако до усвајања ове одлуке купци, који преузимају топлотну енергију по заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана 25. ове одлуке, морају га доставити најкасније у року од три месеца од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 90.

Топлана је дужна уградити одговарајуће мераче за мерење испоручене топлотне енергије (на прагу топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Топлана као дистрибутер топлотне енергије је дужна уградити одговарајуће мераче испоручене топлотне енергије купцима топлотне енергије у топлотним подстаницама, а најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 91.

Примена обрачуна цене грејања по тарифном систему сходно члану 49. и 50. ове Одлуке примењиваће се почев од 1. јануара 2011. године.

Члан 92.

Оснивач ће у сарадњи са Топланом одредити критеријуме за утврђивање цене топлотне енергије за кориснике у стању изузетне социјалне потребе у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 93.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о снабдевању топлотном енергијом (Службени лист Општине Краљево, бр. 13/90; 2/92; 1/93; 7/93; 14/93; 14/97; 22/98; 15/99 и 24/03).

Члан 94.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-82/2010-II

Дана: 17. септембра 2010. године

Председник
Скупштине града Краљева
Миломир Шљивић, ецц, с.р.

349.

На основу члана 3. и члана 4. тачка 5. Закона о подстицању грађевинске индустрије Републике Србије у условима економске кризе („Службени гласник РС“, број 45/10), члана 2. став 1. тачка 3, члана 2. став 2. тачка 4. и члана 5. Уредбе о начину предлагања пројеката чија је реализација у функцији подстицања грађевинске индустрије Републике Србије и о праћењу динамике финансирања тих пројеката („Службени гласник РС“, број 50/10 и 60/10), члана 32. тачка 6. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 26. тачка 9. и члана 121. став 1. и 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 17. септембра 2010. године, донела је

О Д Л У К У**О ПРИХВАТАЊУ ОБАВЕЗЕ ОТПЛАТЕ
ДУГА ЗА ПРОЈЕКАТ ИЗ ПРОГРАМА
ВАНРЕДНЕ ПОДРШКЕ ГРАЂЕВИНСКОЈ
ИНДУСТРИЈИ У СРБИЈИ**

Члан 1.

Град Краљево прихвата обавезу отплате 50% дуга по основу задужења за реализаци-